

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 1 января 2026 года

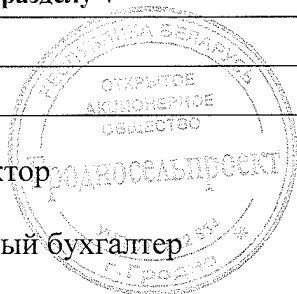
Организация	Открытое акционерное общество "Гродносельпроект"	
Учетный номер плательщика	591022854	
Вид экономической деятельности	Инженерно-техническое проектирование и предоставление технических консультаций в этой области	
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество	
Орган управления	Комитет по архитектуре и строительству Гродненского областного исполнительного комитета	
Единица измерения	тыс. руб.	
Адрес	230025 г. Гродно ул. К. Маркса,31	
	Дата утверждения	
	Дата отправки	
	Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31.12.2025 года	На 31.12.2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства:	110	<b>214</b>	<b>1833</b>
первоначальная стоимость		<b>902</b>	<b>2590</b>
амортизация		<b>688</b>	<b>757</b>
Нематериальные активы	120	<b>3</b>	<b>5</b>
первоначальная стоимость		<b>7</b>	<b>7</b>
амортизация		<b>4</b>	<b>2</b>
Доходные вложения в материальные активы	130		
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140		
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Прочие долгосрочные активы	180		
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>217</b>	<b>1838</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	<b>51</b>	<b>64</b>
В том числе:			
материалы	211	<b>22</b>	<b>23</b>
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213	<b>29</b>	<b>41</b>
готовая продукция и товары	214		
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230	<b>5</b>	<b>4</b>
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	<b>1539</b>	<b>1466</b>
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и их эквиваленты	270	<b>376</b>	<b>168</b>
Прочие краткосрочные активы	280		
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>1971</b>	<b>1702</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>2188</b>	<b>3540</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31.12.2025 года	На 31.12.2024 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	<b>1031</b>	
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440		
Добавочный капитал	450	<b>1</b>	<b>1026</b>
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	<b>56</b>	<b>733</b>
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480		
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>1088</b>	<b>1759</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	<b>47</b>	<b>79</b>
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
Отложенные налоговые обязательства	530		
Доходы будущих периодов	540		<b>875</b>
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560		
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>47</b>	<b>954</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	<b>232</b>	
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	<b>821</b>	<b>827</b>
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	<b>207</b>	<b>102</b>
по авансам полученным	632	<b>85</b>	<b>203</b>
по налогам и сборам	633	<b>273</b>	<b>229</b>
по социальному страхованию и обеспечению	634	<b>50</b>	<b>45</b>
по оплате труда	635	<b>202</b>	<b>179</b>
по лизинговым платежам	636		
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		<b>6</b>
прочим кредиторам	638	<b>4</b>	<b>63</b>
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>1053</b>	<b>827</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>2188</b>	<b>3540</b>

Директор

Главный бухгалтер



С.В.Карпишевич

Е.А.Девульская

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь – декабрь 2025 г .**

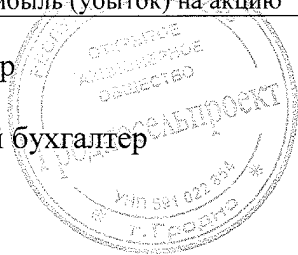
Организация	Открытое акционерное общество "Гродносельпроект"
Учетный номер плательщика	591022854
Вид экономической деятельности	Инженерно-техническое проектирование и предоставление технических консультаций в этой области
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Комитет по архитектуре и строительству Гродненского областного исполнительного комитета
Единица измерения	Тыс. руб.
Адрес	230025 г. Гродно ул. К. Маркса,31

Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 2025 г.	За январь-декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	4950	4652
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	3882	3607
Валовая прибыль (010 – 020)	030	1068	1045
Управленческие расходы	040	594	518
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	474	527
Прочие доходы по текущей деятельности	070	26	24
Прочие расходы по текущей деятельности	080	298	464
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080)	090	202	87
Доходы по инвестиционной деятельности	100		
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		
Расходы по инвестиционной деятельности	110	7	12
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	7	12
Доходы по финансовой деятельности	120		1
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
прочие доходы по финансовой деятельности	122		1
Расходы по финансовой деятельности	130	8	
В том числе:			
проценты к уплате	131		
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		
прочие расходы по финансовой деятельности	133	8	

Наименование показателей	Код строки	За январь- декабрь 2025 г.	За январь- декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100 – 110 + 120 – 130 )	140	-15	-11
Прибыль (убыток) до налогообложения ( $\pm 090 \pm 140$ )	150	187	76
Налог на прибыль	160	86	72
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток) ( $\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200$ )	210	101	4
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	1	5
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	(728)	
Совокупная прибыль (убыток) ( $\pm 210 \pm 220 \pm 230$ )	240	(626)	9
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		

Директор

Главный бухгалтер



С.В.Карпишевич

Е.А.Девульская

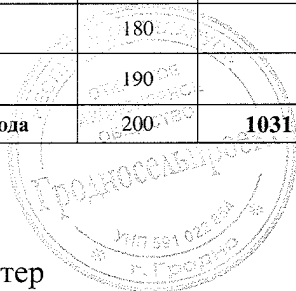
**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь-декабрь 2025 года**

Организация	Открытое акционерное общество "Гродносельпроект"								
Учетный номер плательщика	591022854								
Вид экономической деятельности	Инженерно-техническое проектирование и предоставление технических консультаций в этой области								
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество								
Орган управления	Комитет по архитектуре и строительству Гродненского областного исполнительного комитета								
Единица измерения	Тыс. руб.								
Адрес	230025 г. Гродно ул. К. Маркса,31								
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 года	010					1027	783		1810
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020								
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030								
Скорректированный остаток на 01.01.2024 года	040					1027	783		1810
<b>За январь-декабрь 2024 года</b> Увеличение собственного капитала – всего	050					10	10		20
В том числе:									
чистая прибыль	051						4		4
переоценка долгосрочных активов	052					10			10
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053						6		6
выпуск дополнительных акций	054								
увеличение номинальной стоимости акций	055								
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056								
реорганизация	057								
	058								
прочие	059								
Уменьшение собственного капитала – всего	060					11	60		71
В том числе:									
убыток	061								
переоценка долгосрочных активов	062					5			5
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063					6	60		66
уменьшение номинальной стоимости акций	064								
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065								
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066								
реорганизация	067								
	068								
прочие	069								

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	070								
Изменение резервного капитала	080								
Изменение добавочного капитала	090								
<b>Остаток на 31.12.2024 года</b>	100					<b>1026</b>	<b>733</b>		<b>1759</b>
<b>Остаток на 31.12.2024 года</b>	110					<b>1026</b>	<b>733</b>		<b>1759</b>
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120								
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130								
<b>Скорректированный остаток на 01.01.2025 года</b>	140					<b>1026</b>	<b>733</b>		<b>1759</b>
<b>За январь-декабрь 2025 года</b>									
Увеличение собственного капитала – всего	150					<b>4</b>	<b>101</b>		<b>105</b>
В том числе:									
чистая прибыль	151						<b>101</b>		<b>101</b>
переоценка долгосрочных активов	152					<b>4</b>			<b>4</b>
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153								
выпуск дополнительных акций	154								
увеличение номинальной стоимости акций	155								
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156								
реорганизация	157								
	158								
прочие	159								
Уменьшение собственного капитала – всего	160					<b>(731)</b>	<b>(45)</b>		<b>(776)</b>
В том числе:									
убыток	161								
переоценка долгосрочных активов	162					<b>(3)</b>			<b>(3)</b>
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163					<b>(728)</b>			<b>(728)</b>
уменьшение номинальной стоимости акций	164								
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165								
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166								
реорганизация	167								
отчисления части прибыли	168						<b>(45)</b>		<b>(45)</b>
прочие	169								
Изменение уставного капитала	170	<b>1031</b>				<b>(298)</b>	<b>(733)</b>		
Изменение резервного капитала	180								
Изменение добавочного капитала	190								
<b>Остаток на 31.12.2025 года</b>	<b>200</b>	<b>1031</b>				<b>1</b>	<b>56</b>		<b>1088</b>

Директор

Главный бухгалтер



С.В.Карпишевич

Е.А.Девульская

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь-декабрь 2025 года**

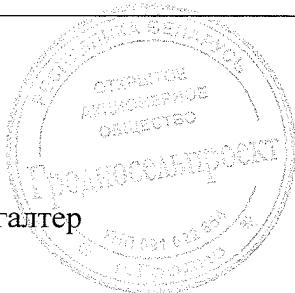
Организация	Открытое акционерное общество "Гродносельпроект"
Учетный номер плательщика	591022854
Вид экономической деятельности	Инженерно-техническое проектирование и предоставление технических консультаций в этой области
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Комитет по архитектуре и строительству Гродненского областного исполнительного комитета
Единица измерения	Тыс. руб.
Адрес	230025 г. Гродно ул. К. Маркса,31

Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2025 года	За январь – декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	5735	4753
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	5735	4748
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023		
прочие поступления	024		5
Направлено денежных средств – всего	030	5667	5099
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	1009	1102
на оплату труда	032	2512	2259
на уплату налогов и сборов	033	2028	1599
на прочие выплаты	034	118	139
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 – 030)	040	68	-346
Поступило денежных средств – всего	050		
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		
проценты	054		
прочие поступления	055		
Направлено денежных средств – всего	060	45	19
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	45	19
на предоставление займов	062		
на вклады в уставный капитал других организаций	063		
прочие выплаты	064		
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 – 060)	070	-45	-19

Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2025 года	За январь – декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	<b>1081</b>	
В том числе:			
кредиты и займы	081	<b>1081</b>	
от выпуска акций	082		
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084		
Направлено денежных средств – всего	090	<b>896</b>	<b>44</b>
В том числе:		<b>884</b>	<b>33</b>
на погашение кредитов и займов	091		
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092		
на выплаты процентов	093	<b>12</b>	<b>11</b>
на лизинговые платежи	094		
прочие выплаты	095		
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 – 090)	100	<b>185</b>	<b>-44</b>
Результат движения денежных средств за отчетный период ( $\pm 040 \pm 070 \pm 100$ )	110	<b>208</b>	<b>-409</b>
Остаток денежных средств и их эквивалентов на <b>31.12.2024 г.</b>	120	<b>168</b>	<b>577</b>
Остаток денежных средств и их эквивалентов на <b>конец отчетного периода</b>	130	<b>376</b>	<b>168</b>
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140		

Директор

Главный бухгалтер



С.В.Карпишевич

Е.А.Девульская

**ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ №1**  
с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Гродносельпроект"
Учетный номер плательщика	591022854
Вид деятельности	Инженерно-техническое проектирование и предоставление технических консультаций в этой области
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Комитет по архитектуре и строительству Гродненского областного исполнительного комитета
Единица измерения тыс. руб.	тыс. руб.
Адрес	230025 г. Гродно ул. К. Маркса,31

**РАЗДЕЛ I. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА**

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Код строки	На начало года	Поступило	Выбыло	На конец года	Сумма начисленной амортизации
1	2	3	4	5	6	7
Основные средства – всего	010	<b>2590</b>	<b>41</b>	<b>1729</b>	<b>902</b>	<b>688</b>
в том числе:						
здания и сооружения	011	<b>1724</b>		<b>1724</b>		
передаточные устройства	012					
машины и оборудование	013	<b>562</b>	<b>40</b>	<b>4</b>	<b>598</b>	<b>525</b>
транспортные средства	014	<b>298</b>		<b>1</b>	<b>297</b>	<b>160</b>
инструмент, инвентарь и принадлежности	015	<b>6</b>	<b>1</b>		<b>7</b>	<b>3</b>
рабочий скот и животные основного стада	016					
многолетние насаждения	017					
капитальные затраты в улучшение земель	018					
прочие основные средства	019					
<b>СПРАВОЧНО:</b>		На начало года		На конец года		
		3		6		
амортизация основных средств	001		<b>757</b>		<b>688</b>	
стоимость основных средств, полностью амортизированных	006		<b>438</b>		<b>502</b>	

**Затраты финансовых средств на ремонт и техническое обслуживание машинно-тракторного парка**

Показатели	Код строки	Направлено финансовых средств, млн. рублей	
		Всего	в том числе собственные средства
А	Б	1	2
Ремонт и техническое обслуживание машинно-тракторного парка, всего	70		
в т. ч. тракторов	71		
зерноуборочных комбайнов	72		
кормоуборочных комбайнов	73		
из стр. 70:			
на оплату услуг сторонним организациям	74		
на приобретение запасных частей	75		

**РАЗДЕЛ II. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Код строки	Остаток на конец отчетного периода		Остаток на начало отчетного года	
		Всего	в том числе просроченная	Всего	в том числе просроченная
1	2	3	4	5	6
Задолженность всего	120	<b>1539</b>	<b>522</b>	<b>1466</b>	<b>424</b>
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	121	<b>1493</b>	<b>522</b>	<b>1425</b>	<b>424</b>
расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	122	<b>24</b>		<b>28</b>	
расчеты с бюджетом	123	<b>2</b>			
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	124				
прочая дебиторская задолженность	125	<b>20</b>		<b>13</b>	
	126				
<b>СПРАВОЧНО</b> (из строки 120):					
Дебиторская задолженность по внешнеторговым договорам	138А				

## РАЗДЕЛ III. ПОЛУЧЕННЫЕ КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Код строки	На начало года	Получено	Погашено	На конец года	в том числе просроченные
		3	4	5	6	7
Долгосрочные кредиты – всего	160	<b>79</b>		<b>32</b>	<b>47</b>	
в том числе: на строительство	161					
из них: на строительство производственных объектов по Указам, распоряжениям Президента РБ и постановлениям Совета Министров РБ	162					
на строительство жилья	163					
на приобретение молодняка крупного рогатого скота	164					
на приобретение основных средств	165	<b>79</b>		<b>32</b>	<b>47</b>	
на расчеты за сельхоз. сырье	166					
прочие расходы	167					
из них: по Указам, распоряжениям Президента РБ и постановлениям Совета Министров РБ	167A					
СПРАВОЧНО: отсрочена (рассрочена) сумма задолженности по кредитам в соответствии с Указом Президента РБ от 17.07.2014 г. № 348	168	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		<b>X</b>
Краткосрочные кредиты – всего	170		<b>1081</b>	<b>884</b>	<b>230</b>	
в том числе: на приобретение товарно-материальных ценностей	171					
на оплату труда	172					
на расчеты за сельхоз. сырье	173					
из них: по Указам, распоряжениям Президента РБ и постановлениям Совета Министров РБ	173A					
прочие расходы	174		<b>1081</b>	<b>884</b>	<b>230</b>	
Долгосрочные ссуды, займы-всего	180					
Краткосрочные ссуды и займы-всего	190					
Проценты по кредитам и займам - всего	200		<b>7</b>	<b>7</b>		
в том числе: по долгосрочным кредитам	201		<b>7</b>	<b>7</b>		
из них. отнесенные на увеличение стоимости основных средств	201A					
по краткосрочным кредитам	202		<b>8</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	
СПРАВОЧНО:						
Задолженность по исполненным гарантиям - всего	210					
в том числе: по исполненным гарантиям Правительства РБ	211					
Возмещено процентов за счет бюджета - всего	215	<b>X</b>			<b>X</b>	<b>X</b>
в том числе: за счет средств республиканского бюджета	216	<b>X</b>			<b>X</b>	<b>X</b>
Отсрочено в соответствии с Указом Президента РБ от 22 апреля 2011 г. № 170 – расходы за сел. хоз. технику	221	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		<b>X</b>
Сумма задолженности по исполненным гарантиям, рассроченная в соотв. с Указом Президента РБ от 17.07.2014 г. № 348 всего	222	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		<b>X</b>
в том числе: по исполненным гарантиям Правительства РБ	222A	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		<b>X</b>
СПРАВОЧНО:		На начало года		На конец года		
		всего	в т.ч. просроченные	всего	в т.ч. просроченные	
		3	4	5	6	
налоговые кредиты	224					
бюджетные ссуды и займы	225					
из них: задолженность перед республиканским бюджетом	225A					
ссуды и займы из инновационных фондов	226					

## СПРАВОЧНО:

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Код строки	Подлежит возврату			
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	последующие годы
I	2	3	4	5	6
Задолженность на конец года: по долгосрочным кредитам	230				
в том числе: на строительство производственных объектов по Указам, распоряжениям Президента РБ и постановлениям Совета Министров РБ	230A				
на строительство жилья	230B				
по краткосрочным кредитам	231				
по ссудам и займам, всего	232				
в том числе по бюджетным ссудам и займам	232A				
по исполненным гарантиям - всего	233				
в том числе: по исполненным гарантиям Правительства РБ	233A				

## СПРАВКА-РАСШИФРОВКА КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Код строки	На конец отчетного периода		На начало отчетного года	
		Всего	В том числе просроченная	Всего	В том числе просроченная
1	2	3	4	5	6
Кредиторская задолженность – всего	250	<b>821</b>	<b>0</b>	<b>827</b>	<b>1</b>
в т.ч.: подрядным строительным организациям	251				
организациям агросервиса за ремонт и техническое обслуживание машинно-тракторного парка	252				
за электроэнергию	253				
за газ	254				
за тепловую энергию	255				
за минеральные удобрения и средства защиты	256				
за нефтепродукты	257				
за ветпрепараты	258				
за семена	259				
за комбикорм	260				
по лизингу	261				
по процентам - всего	262				
из них: за пользование банковскими кредитами	263				
в том числе: проценты по инвестиционным кредитам	264				
бюджетам всех уровней - всего	270	<b>273</b>		<b>235</b>	
из неё пени и штрафы	271				
фонду социальной защиты	280	<b>50</b>		<b>45</b>	
из неё пени и штрафы	281				
В том числе, отсрочено и рассрочено в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь - всего	300		X		X
за электроэнергию	301		X		X
за газ	302		X		X
за тепловую энергию	303		X		X
бюджет всех уровней по уплате налогов и иных обязательных платежей	304		X		X
в том числе: пени и штрафы	305		X		X
фонду социальной защиты	306		X		X
в том числе: санкции, пени и штрафы	307		X		X
по лизинговым платежам	308		X		X
<b>СПРАВОЧНО:</b>					
Указ Президента Республики Беларусь от 01.03.2010 г. № 92 - всего	320		X		X
за электроэнергию	321		X		X
за газ	322		X		X
за тепловую энергию	323		X		X
бюджетам всех уровней	324		X		X
из неё пени и штрафы	325		X		X
фонду социальной защиты	326		X		X
из нее : санкции, пени, штрафы	327		X		X
Указ Президента Республики Беларусь от 17.07.2006 г. № 449	330		X		X
Указ Президента Республики Беларусь от 22.04.2011 г. № 170	340		X		X
Указ Президента Республики Беларусь от 24.06.2008 г. №350	350		X		X
в том числе: бюджетам всех уровней	351		X		X
фонду социальной защиты	352		X		X
Указ Президента РБ от 24.01.2011 г. № 34 фонду соцзащиты - всего	370		X		X
в том числе: санкции, штрафы и пени	371		X		X

## СПРАВОЧНО:

Показатели	Код строки	Подлежит возврату			
		2016г.	2017г.	2018г.	2019г.
А	Б	3	4	5	6
Возврат лизинговых платежей	400				

## СПРАВОЧНО:

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
1	2	3	4
Расход энергетических ресурсов на производственные цели: дизельного топлива, тонн	771	<b>5</b>	<b>7</b>
бензина, тонн	772	<b>6</b>	<b>6</b>
электроэнергии, тыс. кВт-ч.	773	<b>48</b>	<b>55</b>
теплоэнергии, Гкал	774	<b>148</b>	<b>134</b>
газа, тыс. куб. м	775		
<b>СПРАВОЧНО:</b>			
Количество с/х организаций, которые уплачивают в бюджет единый налог	777		Графа 3
Валовая выручка для исчисления единого налога для производителей сельскохозяйственной продукции, млн. рублей	778		

## СПРАВКА О ПЛАТЕЖАХ В БЮДЖЕТ

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Код строки	Причисляется по расчету	Зачтено	Возмещено из бюджета	Перечислено в бюджет и фонды
1	2	3	4	5	6
Налог на прибыль	1010	20		X	65
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	1020			X	
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	1030			X	
Налог на доходы - всего	1040			X	
в том числе:					
налог на доход в виде дивидендов	1041			X	
налог на доходы от операций с ценными бумагами	1042			X	
Налог на добавленную стоимость	1050	236	92		656
Акцизы	1060			X	
Единый налог для производителей сельскохозяйственной продукции	1070			X	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	1080			X	
Налог на недвижимость	1090			X	8
Земельный налог	1100			X	2
Налог за пользование природными ресурсами (экологический налог)	1110			X	
Местные налоги и сборы	1120			X	
Подоходный налог с физических лиц	1130	28		X	316
Экономические санкции	1140			X	
<b>ИТОГО</b>	<b>1150</b>	<b>284</b>	<b>92</b>		<b>1047</b>
Отчисления части прибыли унитарными предприятиями (хозяйственными обществами), имущество которых находится на праве хозяйственного ведения	1180			X	46

## СПРАВКА О ПЛАТЕЖАХ В ФОНД СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Код строки	Причисляется по расчету	Израсходовано	Зачтено	Перечислено в бюджет и фонды
1	2	3	4	5	6
Отчисления на социальные нужды: в фонд социальной защиты населения	1196	50	211		667

## СПРАВОЧНО:

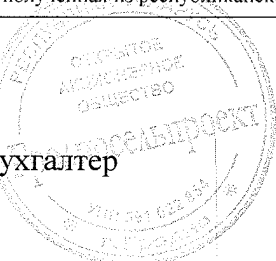
НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Код строки	На конец отчетного периода	На начало отчетного года
1	2	3	4
Наличие собственных оборотных средств, тыс. руб.	1200	918	875
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	1210	0,47	0,51
Коэффициент текущей ликвидности	1220	1,87	2,06
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	1230	0,50	0,50
Коэффициент абсолютной ликвидности	1240	0,36	0,20
Чистые активы	1250	1088	1759

## СПРАВОЧНО:

Показатели	Код строки	За отчетный период
А	Б	1
Сумма средств, полученная из республиканского и местных бюджетов	1300	

Директор

Главный бухгалтер



С.В.Карпишевич

Е.А.Девульская

# Примечания к бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Гродносельпроект» за 2025 год

## 1. Основные направления и показатели деятельности организации.

### *Организационная структура.*

Открытое акционерное общество «Гродносельпроект» (в дальнейшем «Общество»), зарегистрировано под № 591022854 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Открытое акционерное общество «Гродносельпроект» создано путем преобразования Дочернего проектно-изыскательского унитарного предприятия «Гродносельпроект».

Орган государственного управления Обществом, в соответствии с решением Гродненского облисполкома от 27 августа 2025 года № 490 - Комитет по архитектуре и строительству Гродненского областного исполнительного комитета.

Общество является коммерческой организацией - юридическим лицом, действующим на полном хозяйственном расчете и самофинансировании, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный счет в учреждении банка, печати со своим наименованием, штампы.

Местонахождение Общества:

г. Гродно, ул. К. Маркса, 31.

Для осуществления основных видов деятельности Общество имеет лицензию - № 33133/3671-1 на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности.

Общество оказывает следующие платные услуги населению:

1. Разбивка участка под строительство жилого дома (вынос проекта в натуру).
2. Разработка проектов индивидуальных жилых домов.
3. Разработка проектно-сметной документации по водоснабжению, газоснабжению и электроснабжению индивидуальных жилых домов.

Общество состоит из следующих структурных подразделений:

1. Аппарат управления
2. Бухгалтерия
3. Планово-экономическая группа
4. Техническая группа
5. Архитектурно-проектное производство:
  - 5.1 группа по обследованию зданий и сооружений
  - 5.2 ГИПы и ГАПы
  - 5.3 группа технологии и экологии
  - 5.4 архитектурно-планировочная группа
  - 5.5 архитектурная группа

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами 0,50 при нормативе  $\leq 0,62$ .

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31 декабря составляет 1088 тыс. руб., что выше уставного капитала.

Снижение чистых активов на 61,7% обусловлено безвозмездной передачей здания. Переданный объект не использовался.

## **2.Способы ведения учета, изменения учетной политики и ошибки**

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой, являющейся самостоятельным структурным подразделением.

Руководство бухгалтерским учетом общества возложено на главного бухгалтера.

Права, обязанности и ответственность главного бухгалтера определяются статьей 8 Закона Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» от 12.07.2013 г. №57-3.

Ответственность за организацию и ведение оперативно-технического учета в производстве возлагается на руководителей производственных подразделений.

Ответственность за организацию и ведение складского учета возлагается на заведующую хозяйством и руководителя группы оформления и выпуска проектов.

Организацию и ведение сводного учета затрат на производство, калькулирование фактической себестоимости продукции, составление и предоставления сводной бухгалтерской отчетности обеспечивает главный бухгалтер.

Выручка от реализации проектно- изыскательских работ и услуг учитывается по отгрузке.

Документирование имущества, обязательств и хозяйственных операций, ведение регистров бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности осуществляется на русском языке. Первичные учетные документы, составленные на иных языках (кроме белорусского), должны иметь подстрочный перевод на русский язык.

Для определения стоимости проектной документации, применяются сборники норм трудовых затрат трудовых ресурсов, Методических указаний о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014г. № 169 «О совершенствовании порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности» (с изменениями и дополнениями).

Ответственный по вопросам ценообразования - главный экономист Вырковская О.М.

## **3.Основные средства и нематериальные активы.**

Обществом к бухгалтерскому учету в качестве основных средств,

- 5.7 строительная группа № 1
- 5.8 строительная группа № 2
- 5.9 сантехническая группа № 1 (ОВ)
- 5.10 сантехническая группа № 2 (ВиК)
- 5.11 электротехническая группа и КИПиА
- 5.12 группа газоснабжения
- 5.13 сметная группа
- 5.14 группа инженерно-геодезических изысканий
- 5.15 группа оформления и выпуска проектов
- 5.16 административно-хозяйственная группа.

Структурные подразделения общества укомплектованы квалифицированными специалистами и снабжены необходимой материально-технической и нормативной базой.

### ***Производственно-хозяйственная деятельность.***

За 2025 год выдано объектов	65 шт.
Реализовано ПИР на сумму	5373 тыс. рублей.
Оказано услуг населению на сумму	6,8 тыс. рублей.

Уставный фонд общества сформирован в размере 1 030 924,00 (один миллион тридцать тысяч девятьсот двадцать четыре) белорусского рубля.

Уставный фонд разделен на 515 462 простых (обыкновенных) акций в бездокументарной форме номинальной стоимостью 2,00 (два) белорусского рубля каждая.

Право собственности на акции принадлежит Гродненской области.

Имеющиеся основные фонды используются полностью, износ составляет 76%. В настоящее время уделяется внимание процессу обновления основных фондов. Происходит обновление старого оборудования. Снижается высокий физический и моральный износ техники. Все это в конечном итоге отражается на результатах финансовой деятельности общества.

Срок выплаты заработной платы согласно коллективного договора - регулярно 15-го и 25-го числа месяца, следующего за отчетным.

Прибыль от реализации составила 474 тыс. рублей.

Убыток от инвестиционной деятельности составила - 15 тыс. рублей (проценты по кредитам банка).

Использовано прибыли:

- отчисления на содержание аппарата управления - 21,4 тыс.рублей;
- на выплаты стимулирующего характера, а так же выплаты, носящие характер социальных льгот, согласно коллективному договору -224,8 тыс. рублей.

Коэффициент текущей ликвидности составил на конец периода 1,87 при нормативе  $\geq 1,0$ .

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами 0,475 при нормативе  $\geq 0,05$ .

принимаются активы, имеющие материально-вещественную форму, при одновременном выполнении следующих условий признания:

- активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;

- организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;

- активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;

- организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев, с даты приобретения;

- первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом, исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования.

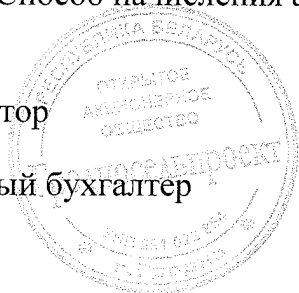
К нематериальным активам относятся принадлежащие обществу лицензии на осуществление видов деятельности и аттестаты соответствия. Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, определяемой по сумме фактических затрат на их приобретение.

Погашение стоимости нематериальных активов производится путем начисления амортизационных отчислений, исходя из срока использования (срок действия).

Способ начисления амортизации на нематериальные активы - линейный.

Директор

Главный бухгалтер



С.В.Карпишевич

Е.А. Девульская